

**Barlinek: Modernizacja energetyczna 6 wielorodzinnych budynków mieszkaniowych w Barlinku przy ul. Dworcowej 7, Odrzańskiej 6, 1 Maja 16, Strzeleckiej 15, Tunelowej 47 oraz Pełczyckiej 1 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka Niskoemisyjna. Działanie 2.7 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych**  
**OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Należy wskazać projekt/program: Projekt realizowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 oś priorytetowa II Gospodarka Niskoemisyjna. Działanie 2.7 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 541285-N-2018

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

tak

Numer ogłoszenia: 500075548-N-2018

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 500246720-N-2018

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 81178729700000, ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 095 7462348, e-mail wikt0r46@poczta.onet.pl, szymonbtbs@op.pl, faks 095 7462348.

Adres strony internetowej (url): btbs.barlinek.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Dworcowej 7 w Barlinku, ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek, NIP 597-15-05-797, REGON 811829239, reprezentowaną przez zarząd który został powierzony Barlineckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Barlinku, zwanym dalej Zamawiającym

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Modernizacja energetyczna 6 wielorodzinnych budynków mieszkaniowych w Barlinku przy ul. Dworcowej 7, Odrzańskiej 6, 1 Maja 16, Strzeleckiej 15, Tunelowej 47 oraz Pełczyckiej 1 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka Niskoemisyjna. Działanie 2.7 Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

4/2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych położonych w Barlinku przy ulicach: Odrzańskiej 6, Dworcowej 7, 1 Maja 16, Strzeleckiej 15, Tunelowej 47, Pełczyckiej 1 w formie zaprojektuj i wybuduj. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla każdego budynku osobno w zakresie i ilościach: projektów budowlanych i wykonawczych w 4-ch egzemplarzach w zakresie zgodnym z audytem energetycznym i programem funkcjonalno - użytkowym, indywidualnej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, zasilanej z indywidualnych dwufunkcyjnych kondensacyjnych kotłów gazowych, instalacji gazowej, docieplenia budynków i kolorystyki elewacji, opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż (2 egz.), wykonanie dokumentacji kosztorysowej w 2 egz. w zakresie (wersja elektroniczna + papierowa): przedmiarów oraz kosztorysów robót budowlanych i sanitarnych, uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, świadectwo charakterystyki energetycznej po wykonaniu termomodernizacji.

**II.4) Główny kod CPV:** 45000000-7

**Dodatkowe kody CPV:**

45261900-3,  
45453000-7,  
45421100-5,  
45321000-3,  
45300000-0,  
45330000-9,  
71320000-7

**II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**  
zakończenie do dnia 31.10.2019r.

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

## **SEKCJA V: ZMIANA UMOWY**

### **V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

10/10/2019

### **V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:  
zmiana terminu zakończenia - do 30.11.2019r.

### **V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

Wykonawca złożył wnioski o przedłużenie terminu realizacji umowy o 30 dni, tj. do 30.11.2019r. Jako uzasadnienie wniosku Wykonawca podał wystąpienie zbyt wysokich temperatur powyżej 25 stopni C, w okresie realizacji zadania inwestycyjnego w dniach od 01.06.2019r. do dnia 31.08.2019r. Jako dowód Wykonawca przedstawił informację meteorologiczną. Zakres temperatur do prowadzenia ocieplenia ścian metodą lekką bezspoinową powinien mieścić się w granicach od +5 do +25 stopni C Realizacja prac elewacyjnych została wstrzymana przez Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego. Powyższej okoliczności, działając z należytą starannością nie można było przewidzieć.

**V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**

**PREZES ZARZĄDU**

**Elżbieta Walczyńska**

**BARLINECKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**  
Spółka z o.o.  
ul. Szplainska 4, tel. (095) 7462 348  
74-320 Barlinek  
KWP 097-14-85-781 REGON 811787297